



Ordentliche Bürgerversammlung

27. März 2023

20:00 Uhr Schulhaus Brühl Berg SG



Agenda

- Begrüssung
- Rückblick und Ausblick durch den Gemeinderat
- Informationen Liegenschaft Käserei und Dorfkern
- Traktanden
 1. Jahresrechnungen 2022 mit Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
 2. Budget und Steuerplan 2023 mit Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
 3. Allgemeine Umfrage
- Verabschiedung Behördenmitglieder
- Schluss / Apéro



Administrative Vorbemerkungen

Das Büro der Bürgerversammlung stellt sich wie folgt zusammen:

- Stimmzählerinnen: Karin Huber und Nicole Weber
- Protokollführerin: Olivia Grosset-Grange
- Versammlungsleiter: Peter Imthurn

Nichtstimmberechtigte sind als Zuhörer zugelassen.



Vorwort

Peter Imthurn



Rückblick Ausblick

- Amtsübergabe Sandro Parissenti an Peter Imthurn und die damit verbundenen Änderungen
- Neue Mitarbeiterin Daniela Lutz, Herzliches Willkomm



Stabübergabe



Jede Bürgerin und jeder
Bürger erhält symbolisch eine
Scheibe des Stafettenstabes

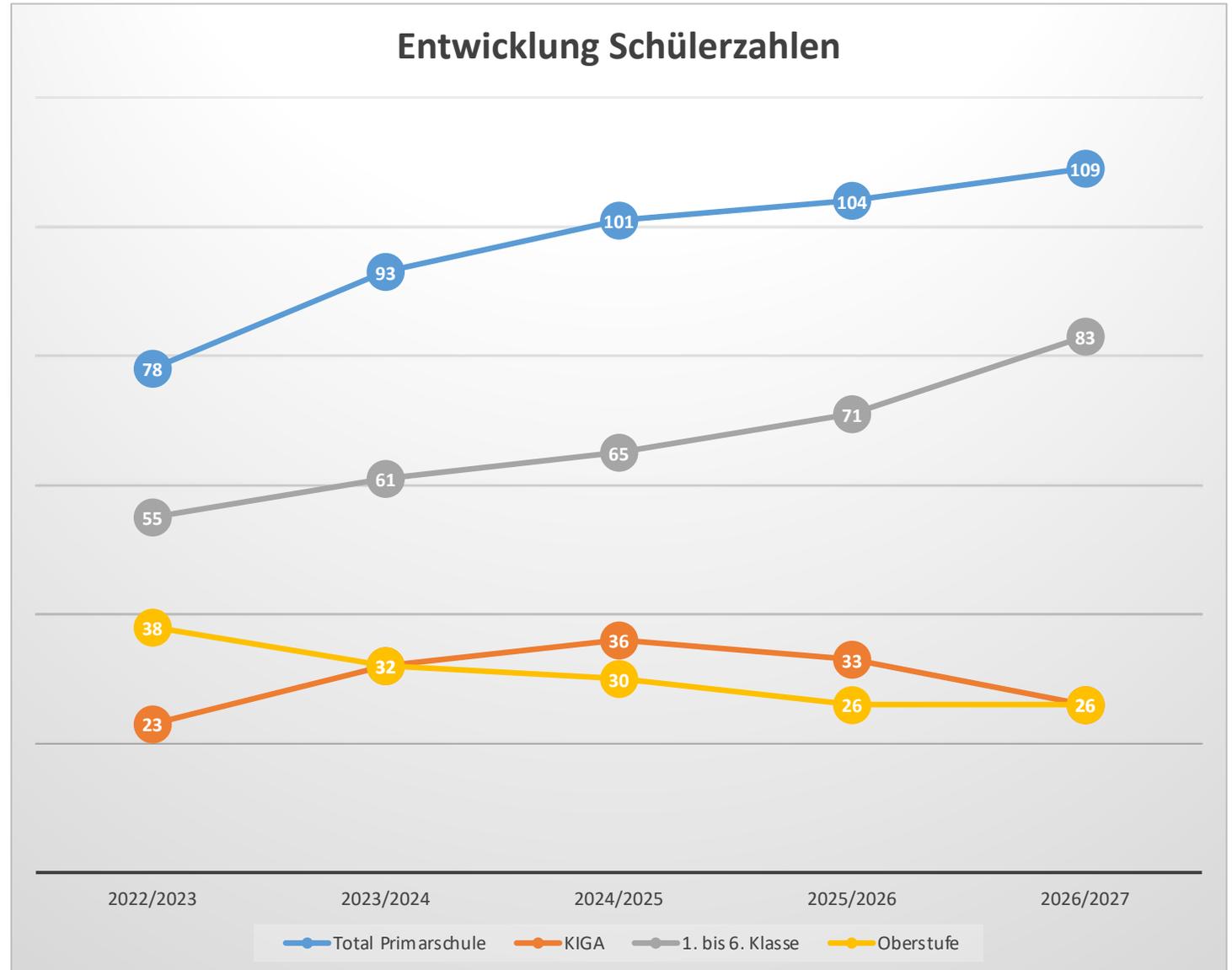




Bildung

Anneliese Leitner

Berg wächst
und somit die
Primarschule





Auswirkungen für Schulbetrieb

Klassenorganisation Schuljahr 2023/24

- + 15 Kinder gegenüber aktuell
- + 1 zusätzliche Klasse KIGA
- + 1 zusätzliche Klasse 1./2. Klasse

Personell

Einstellung zusätzliche Lehrpersonen KIGA und 1./2. Klasse

Infrastruktur

Einrichtung eines 2. KIGA in den Räumen des Schulhauses
Klassenzimmer für zusätzliche 1./2. Klasse vorhanden
Zimmerochaden innerhalb des Schulhauses



Ressort Bildung - Budget 2023

Ressort Bildung + CHF 225'000 gegenüber Rechnung 2022

+ CHF 170'000 = Auswirkungen Schülerwachstum

Personalkosten KIGA und 1./2. Klasse, Einrichtung Räume

Musikschule Wittenbach

Schulliegenschaften

Mittagstisch

Schulleitung/ Schulverwaltung

Informatik

Sonderpädagogische Massnahmen

Schulgelder



Nachfolge Schulratspräsidium/ Mitglied des Gemeinderates

Unverbindliche Informationsmöglichkeit für alle

10. Mai 2023, 19.30 Uhr
Schulhaus Brühl

- Tätigkeit Schulratspräsidium / Mitglied des Gemeinderates
Aufgabengebiet / Verantwortlichkeiten
Voraussetzungen für die Tätigkeit / Umfang

Veranstalter: Gemeinderat



Soziales, Kultur, Alter, Jugend, Familie, Integration

Christian Bischoff



Spitex Regio Wittenbach

- Strategie Semita 35
 - Markt- und bedarfsorientiertes Angebot
 - Zukunftsfähige Strukturen
 - Attraktive Arbeitgeberin
 - Erfolgreiches Marketing und Lobbying
- Verabschiedung an HV 26.04.23



Überall für alle

SPITEX
RegioWittenbach



Genossenschaft Regionales Pflegeheim Sonnhalden Arbon

- Zertifizierung «qualitépalliative[©]»
- Installation Photovoltaikanlage auf den Häusern Weinberg und Alpstein
- Dachsanierung Haus Weinberg



Sonnhalden
Wohnen und Pflege im Alter





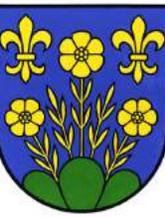
Cavallino Berg SG 2024

- Planung der Ausbauarbeiten läuft
- Mietvertrag in Finalisierung
- Kick-Off mit Cavallino hat stattgefunden



Strassen

Christian Würth



Strassen

- Sicherheitsholzschlag Pfauenmoostrass





Strassen

- Sanierung Pfauenmoosstrasse
- LKW Begegnungsverkehr vom Kanton vorgeschrieben
- Sanierung in Etappen



Liegenschaften der Gemeinde Berg SG

Liegenschaftstrategie

- **Gebäude**
- **aktuelle Herausforderungen**
- **Dorfkernentwicklung**
- Schulhaus: Sanierungspakete nach Plan (Gutachten/Antrag von 2017),
ca. 1.6 Mio CHF bis 2027
- Gemeindehaus (Wohnungen Dorfstrasse 15+17):
Sanierungen Bäder und Küchen inkl. Fallsträngen ca. 250'000 CHF
Energetische Sanierung ca. 250'000 CHF
- Altes Feuerwehrdepot:
energetische Sanierung, Modergeruch ca. 50'000 CHF
- Alter Kindergarten:
keine geplanten Sanierungen





Liegenschaft Käsereistrasse 5

- Sanierungsbedürftig (energetisch, Heizungersatz)
- Architektur und Baustil nicht erhaltenswert
- Ungeeignete Raumaufteilung /Nutzung
- Schlechte Parkplatzsituation
- Verkauf an den Höchstbietenden mit bestem nachhaltigem Nutzen und Mehrwert für die Gemeinde

Die Finanzkompetenz des Gemeinderates richtet sich nach dem Buchwert (810'000 CHF) im Finanzvermögen und untersteht somit dem fakultativen Referendum.



Gegenüberstellung Angebote						
		Preis	Wohnungen	Garage	alternativer Nutzen	Bemerkungen
1	Bauline GmbH	CHF 1,051,000	3 Wohnungen	Tiefgarage	Gewerberaum/ Laden	beste Parkplatzsituation durch angrenzende Tiefgarage Möglichkeit für Stockwerkeigentum preislich bestes Angebot
2		CHF 980,000	4 Wohnungen	Tiefgarage	kleiner Gewerberaum	Lokal gut vernetzt Nachhaltige Bauweise
3		CHF 980,000	5 Wohnungen	Einzelgaragen		Kein alternativer Nutzen, schlechte Parksituation



Dorfkernentwicklung & Engelrank

- Mehr Sicherheit für Fussgänger und Velo
- Keine Erhöhung der Durchfahrtsgeschwindigkeit
- Keine Mehrverkehr
- Maximale Aufwertung des Dorfzentrums
- Wahrung des Ortsbildes (ISOS von kantonaler Bedeutung)



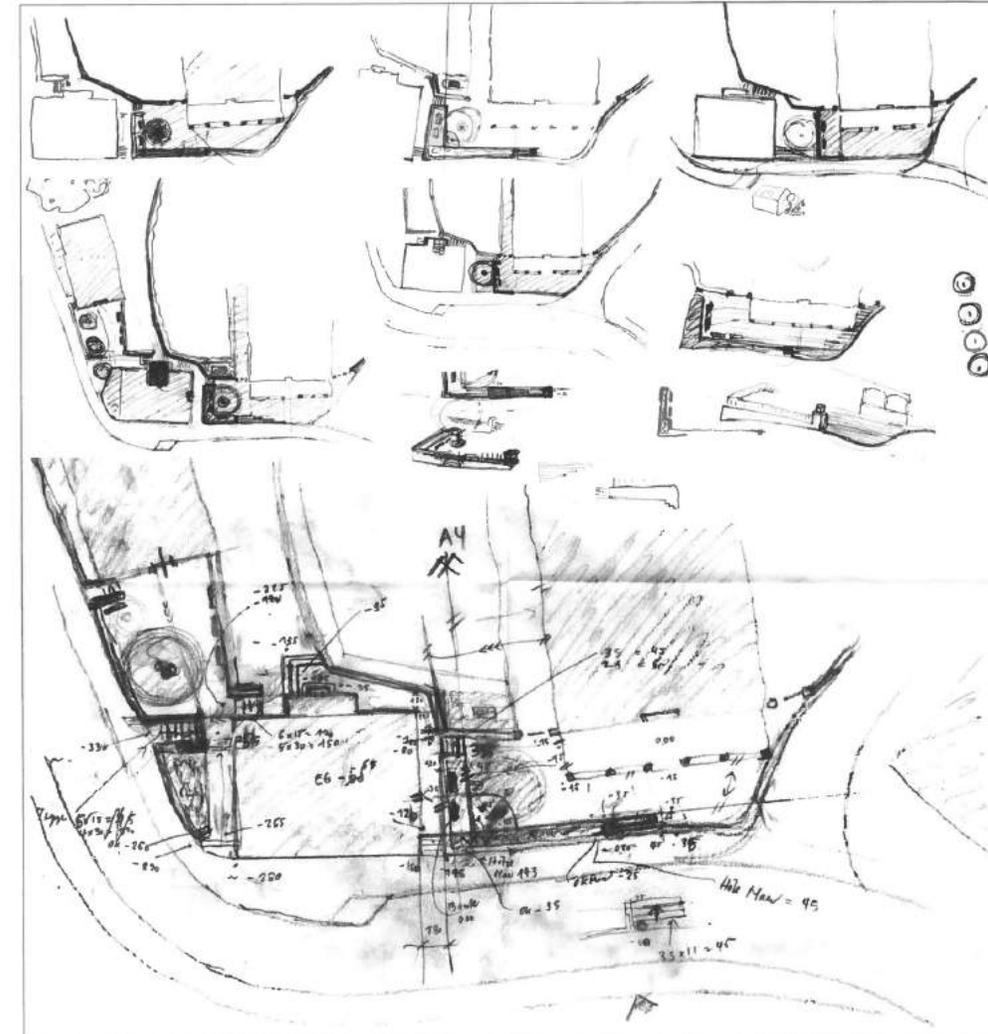


Dorfkernentwicklung & Engelrank

Verhandlungspartner:

- Gemeinde Berg SG (Projektleitung)
- Kantonales Tiefbauamt TBA
- Kantonale Denkmalpflege
- Bauberater Bruno Bossart, Architekt
- Investorengruppe FaMe Immobilien AG
- Katholische Kirchgemeinde

Konzeptstudie "Dorfkern+Engelrank" wurde nach Startsituation 2019 bei Bruno Bossart in Auftrag gegeben.





Dorfkernentwicklung & Engelrank

Kirchplatz:

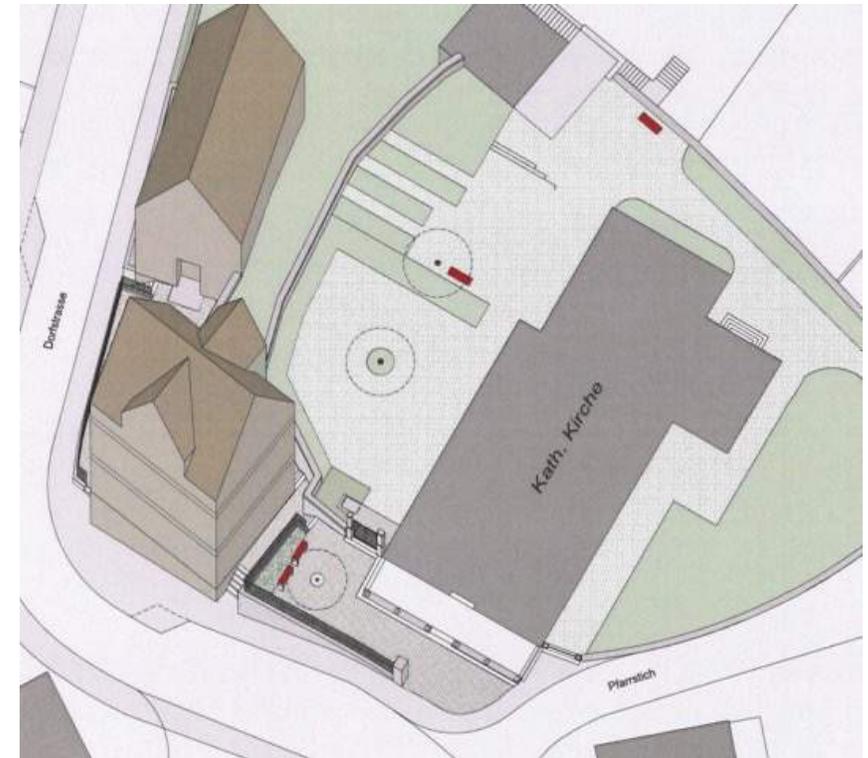
baulichen und gestalterischen Defizite
beheben
gepflästerte ebene Fläche vor der Kirche
schaffen

Haus Engel:

Auf Grund des Strassenprojektes Sicherheit
für Fussgänger minimalste Korrekturen oder
Verschiebung des Gebäudes bei gleichem
Volumen und räumlicher Wirkung

Jugendraum & Haus Signer

Auf Grund des Bausubstanz schwierig zu
erhalten.
Ersatz nur durch eine harmonische Einfügung
einer Ersatzbaute, Erschliessung über
gemeinsame Tiefgarage





Traktanden

1. Jahresrechnungen 2022 mit Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission
2. Budgets und Steuerplan 2023 mit Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission
3. Allgemeine Umfrage



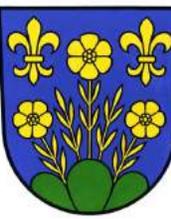
Allgemeine Feststellungen

- Von der heutigen Versammlung werden **Tonaufnahmen** erstellt. Diese dienen der **besseren Protokollierung**.
- Anzahl der Stimmberechtigten 682, davon anwesend sind:
- Die **Versammlung** wurde **rechtzeitig** im Mitteilungsblatt und auf der Publikationsplattform Kanton St. Gallen **angekündigt** und die **Stimmausweise** wurden **rechtzeitig** zugestellt. Der Amtsbericht konnte auf Anfrage bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden.



Wird eine Anpassung der Traktandenliste gewünscht?

Peter Imthurn



Vorlage der Jahresrechnung 2022

FUNKTIONALE GLIEDERUNG – ERFOLGSRECHNUNG

Kontobezeichnung	Budget 2022		Rechnung 2022		Budget 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Allgemeine Verwaltung	933'720.00	326'330.00	928'504.95	384'556.87	1'092'545.00	363'500.00
Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	245'060.00	195'700.00	224'139.18	296'800.90	249'850.00	235'300.00
Bildung	2'656'210.00	43'850.00	2'586'417.59	40'270.68	2'813'490.00	41'700.00
Kultur, Sport und Freizeit	40'350.00		38'304.55		38'180.00	
Gesundheit	276'450.00		267'086.20		300'600.00	
Soziale Sicherheit	251'760.00	120'740.00	285'960.53	207'578.25	336'480.00	196'590.00
Verkehr	173'090.00	55'350.00	135'238.25	58'116.00	166'820.00	56'350.00
Umweltschutz und Raumordnung	461'820.00	413'350.00	412'318.96	382'671.41	510'510.00	461'980.00
Volkswirtschaft	15'140.00	1'830.00	12'096.70	1'902.10	32'850.00	2'000.00
Finanzen und Steuern	74'690.00	3'829'390.00	73'675.30	3'591'846.00	94'580.00	4'293'085.00
Total	5'128'290.00	4'986'540.00	4'963'742.21	4'963'742.21	5'635'905.00	5'650'505.00
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		141'750.00			14'600.00	



Erfolgsrechnung 2022

- Die Rechnung des allgemeinen Gemeindehaushaltes 2022 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'055'915.48 ab.
- Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 141'750.00.
- Dies ergibt eine Besserstellung von CHF 1'197'665.48.
- Der Ertragsüberschuss 2022 ist bereits in der Funktion Finanzen und Steuern verbucht, daher ist die Erfolgsrechnung ausgeglichen.
- Der Jahresgewinn 2022 von CHF 1'055'915.48 wurde in der Bilanz dem Eigenkapital (Konto: Jahresergebnis) zugewiesen und soll nach Genehmigung der Bürgerschaft in das Konto «kumulierte Ergebnisse der Vorjahre» eingelegt werden.



Abweichungen vom Budget

- Die massgebendsten Abweichungen zwischen den budgetierten und tatsächlichen Kosten und Einnahmen im 2022 sind folgende:
 - Über CHF 83'000.00 Mehreinnahmen in den Grundbuchgebühren, aufgrund der vielen Grundbuchgeschäfte
 - Knapp CHF 70'000.00 Minderausgaben in der Bildung
 - Im Asylwesen wurde mit einem Nettoaufwand von ca. CHF 30'000.00 gerechnet, es entstand aber ein Nettoertrag von knapp CHF 20'000.00, dies aufgrund der Abrechnung mit dem Kanton und der TISG
 - Über CHF 800'000.00 Mehreinnahmen in den Steuern
 - ca. CHF 420'000.00 Mehreinnahmen bei den Einkommens- und Vermögenssteuern
 - rund CHF 180'000.00 Mehreinnahmen Handänderungssteuern
 - rund CHF 160'000.00 Mehreinnahmen Grund- stückgewinnsteuern
- Weitere Details zu den wesentlichen Abweichungen zwischen Budget 2022 und Rechnung 2022 finden Sie auf im Amtsbericht.



Vorlage der Jahresrechnung 2022 Elektra

FUNKTIONALE GLIEDERUNG – ERFOLGSRECHNUNG

Kontobezeichnung	Budget 2022		Rechnung 2022		Budget 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Elektrizität	897'290.00	792'620.00	803'839.98	753'119.03	1'936'710.00	1'777'730.00
Elektrizität allgemein	189'260.00	15'200.00	179'898.67	18'541.90	207'230.00	15'200.00
Elektrizitätsnetz	239'630.00		175'843.08		277'980.00	3'600.00
Stromhandel und Übriges	427'700.00	768'100.00	407'139.09	725'600.88	1'410'700.00	1'741'000.00
Finanzierungskonto	40'700.00	9'320.00	40'959.14	8'976.25	40'800.00	17'930.00
Nicht aufgeteilte Posten				50'720.95		
Nicht aufgeteilte Posten				50'720.95		
Total	897'290.00	792'620.00	803'839.98	803'839.98	1'936'710.00	1'777'730.00
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		104'670.00				158'980.00



Erfolgsrechnung 2022 Elektra

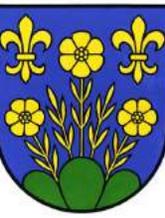
- Die Erfolgsrechnung der Elektra Berg SG schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 50'720.95 ab.
- Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 104'670.00,
- somit resultiert eine Besserstellung von CHF 53'949.05.
- Diese ergibt sich hauptsächlich aus den Minderausgaben für das Elektrizitätsnetz
 - rund CHF 24'000.00 weniger für Honorare von externen Berater
 - ca. CHF 34'000.00 weniger für den Unterhalt des Leitungsnetzes

aufgewendet werden musste



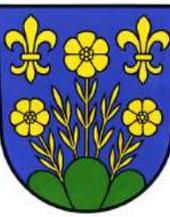
Bericht und Antrag 1 der Geschäftsprüfungskommission

- Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit empfehlen wir Ihnen:
 1. Die Jahresrechnungen 2022 seien zu genehmigen.



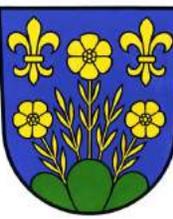
Diskussion

Peter Imthurn



Abstimmung

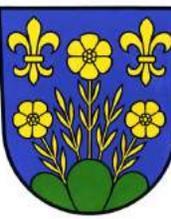
Peter Imthurn



Budget 2023 allgemeiner Haushalt

FUNKTIONALE GLIEDERUNG – ERFOLGSRECHNUNG

Kontobezeichnung	Budget 2022		Rechnung 2022		Budget 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Allgemeine Verwaltung	933'720.00	326'330.00	928'504.95	384'556.87	1'092'545.00	363'500.00
Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	245'060.00	195'700.00	224'139.18	296'800.90	249'850.00	235'300.00
Bildung	2'656'210.00	43'850.00	2'586'417.59	40'270.68	2'813'490.00	41'700.00
Kultur, Sport und Freizeit	40'350.00		38'304.55		38'180.00	
Gesundheit	276'450.00		267'086.20		300'600.00	
Soziale Sicherheit	251'760.00	120'740.00	285'960.53	207'578.25	336'480.00	196'590.00
Verkehr	173'090.00	55'350.00	135'238.25	58'116.00	166'820.00	56'350.00
Umweltschutz und Raumordnung	461'820.00	413'350.00	412'318.96	382'671.41	510'510.00	461'980.00
Volkswirtschaft	15'140.00	1'830.00	12'096.70	1'902.10	32'850.00	2'000.00
Finanzen und Steuern	74'690.00	3'829'390.00	73'675.30	3'591'846.00	94'580.00	4'293'085.00
Total	5'128'290.00	4'986'540.00	4'963'742.21	4'963'742.21	5'635'905.00	5'650'505.00
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		141'750.00			14'600.00	



Budget 2023 Elektra

FUNKTIONALE GLIEDERUNG – ERFOLGSRECHNUNG

Kontobezeichnung	Budget 2022		Rechnung 2022		Budget 2023	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Elektrizität	897'290.00	792'620.00	803'839.98	753'119.03	1'936'710.00	1'777'730.00
Elektrizität allgemein	189'260.00	15'200.00	179'898.67	18'541.90	207'230.00	15'200.00
Elektrizitätsnetz	239'630.00		175'843.08		277'980.00	3'600.00
Stromhandel und Übriges	427'700.00	768'100.00	407'139.09	725'600.88	1'410'700.00	1'741'000.00
Finanzierungskonto	40'700.00	9'320.00	40'959.14	8'976.25	40'800.00	17'930.00
Nicht aufgeteilte Posten				50'720.95		
Nicht aufgeteilte Posten				50'720.95		
Total	897'290.00	792'620.00	803'839.98	803'839.98	1'936'710.00	1'777'730.00
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		104'670.00				158'980.00



Bericht und Antrag 2 der Geschäftsprüfungskommission

- Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit empfehlen wir Ihnen:

2. Die Anträge des Rates über die Budgets und den Steuerfuss für das Rechnungsjahr 2023 seien zu genehmigen.



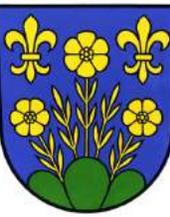
Diskussion

Peter Imthurn

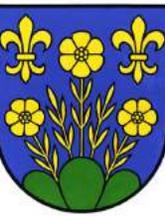


Abstimmung

Peter Imthurn



Allgemeine Umfrage



Verabschiedung der Behördenmitglieder



Vielen Dank für Ihre Teilnahme

Der Apéro ist eröffnet
